

Smlouva o dodání a montáži zařízení dětského hřiště

č. TPG/17/013/17-20-0037-0

Zhotovitel: Tomovy parky Group s.r.o.
Sídlem: Radvánovice 123, 511 01 Turnov
Doručovací adresa: Radvánovice 11, 511 01 Turnov
IČ: 02219182, DIČ: CZ02219182
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 115-900680267/0100
Spisová značka: C 37461 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Zastoupená: Ing. Veronikou Rotkovou, jednatelkou
Ve věcech smluvních: Mgr. Pavlem Kolářem, prokuristou
Ve věcech technických: Tomášem Kalouskem

a

Objednatel: Obec Modletice
Sídlem: Modletice 6, 251 01 Modletice
IČ: 00640158
DIČ: CZ00640158
Bankovní spojení:
Zastoupený: Ing. Jiřím Aronem, starostou obce
Kontaktní e-mail: jiri.aron@modletice.cz

Vzhledem k tomu, že:

(A) Zhotovitel je podnikatelem, který se profesionálně zabývá projektováním a vybavováním dětských hřišť;

(B) Objednatel má zájem pořídit dětské hřiště, s jejichž škálou a orientačními rozměry se objednatel před uzavřením smlouvy seznámil, a to na pozemku parcelní číslo 56/1 v katastrálním území Modletice u Dobřejovic v obci Modletice (dále také jen „**pozemek**“);

(C) Zhotovitel předložil objednateli nabídku ze dne 4. 4. 2017, č. zakázky 17-20-0037-0 (dále společně také jen „**nabídka**“);

spolu smluvní strany po vzájemném předchozím jednání uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dodání a montáži zařízení dětského hřiště (dále také jen „**smlouva**“):

I.

Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je provést dílo, kterým je zařízení dětského hřiště smluvných parametrů, na dohodnutém místě tak, aby toto mohlo sloužit dětem pro zábavu.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran, zejména povinnosti zhotovitele vyrobit a dodat objednateli určené prvky dětského hřiště, smontovat je na pozemku a provést ukotvení těchto prvků na vybraném místě do pozemku, určeného objednatelům (dále také jen „**montáž**“ nebo „**instalace**“), a dále povinnosti objednatele převzít zařízení dětského hřiště a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.3. Jednotlivé prvky dětského hřiště určené k vyrobení, dodání a instalaci na předmětném pozemku jsou v této smlouvě označovány též jako „**výrobky**“, soubor všech výrobků je označován též jako „**zařízení dětského hřiště**“.

II.

Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí za dohodnuté součinnosti objednatele vytvořit sjednané výrobky a instalovat je na určeném pozemku podle pravidel a v rozsahu dle této smlouvy a dle nabídky. V případě rozporu mezi smlouvou a nabídkou má přednost ujednání obsažené ve smlouvě. Zhotovitel dodá a instaluje tyto výrobky:
(viz. Příloha č. 3 Kalkulace k obchodnímu případu č. 17-20-0037-0)
- 2.2. Přibližné rozmístění jednotlivých výrobků a jejich orientace na pozemku bude respektovat návrh nabídky. Pokud by některá z těchto otázek byla nejasná, je pozici oprávněn určit objednatel při respektování pravidel technických norem, která mu pro konkrétní případ sdělí zhotovitel.
- 2.3. Strany sjednávají, že výrobky určené k instalaci budou mít tyto kvality:
- sloupce z akátového broušeného dřeva, přirozeně křivého
 - podlahy z tvrdého dřeva (akát, tloušťka 30-40 mm dle exponovanosti umístění)
 - střechy prkenné akátové
 - ochranný lazurovací nátěr pro barevné sjednocení povrchu, na dřevěných částech
 - kotvení sloupů v zemi – cca 50 cm do betonového lože
 - nátěry dřeva v barvách: základní barevný tón – ořech, doplňkové jedlová zeleň, mahagon (barvy jednotlivých částí určí objednatel; pokud je neurčí, je oprávněn je zvolit zhotovitel),
 - pružiny pružinových houpadel jsou komaxitované, v základních duhových barvách - modrá, červená, zelená, žlutá),
 - základní spojovací materiál (vruty, šrouby, závitové tyče) – pokovené galvanickým zinkem,
 - lana, sítě – polyamidové s ocelovým jádrem
 - houpačkové závěsy a jiné kovové komponenty, řetězy a vybraný spojovací materiál jsou z nerez oceli.
- 2.4. Jiné vlastnosti výrobků než výše uvedené nejsou rozhodující. Obecně však platí, že výrobky musí být způsobilé jako užité zábavní nebo okrasné prvky, případně musí sloužit svému obvyklému účelu. Ostatní materiály jsou na volbě zhotovitele, avšak musí být voleny účelně. Objednatel bere na vědomí, že na dřevěných částech výrobků se po čase mohou vyskytnout praskliny nebo mírné tvarové změny, což je přirozeným projevem použitého materiálu – rostlého dřeva.
- 2.5. Zhotovitel má právo nainstalovat na výrobky a herní prvky štítky s informacemi o výrobcích a zhotoviteli.
- 2.6. Drobné konstrukční změny vedoucí ke zlepšení užitečných vlastností výrobků a herních prvků může zhotovitel po dohodě s objednatelem nebo se zástupcem objednatele realizovat bez nutnosti dodatku ke smlouvě.
- 2.7. Rozměry, včetně orientačního kótování herních prvků a jiných výrobků jsou součástí nabídky. Strany sjednávají, že výrobky zobrazené v nabídce jsou určeny druhově dle katalogového názvu zhotovitele, včetně kódu označujícího daný druh. Konkrétní dodané výrobky se nemusí do detailu shodovat se vzory v nabídce (to platí pro barvy, orientační kótování, konstrukční detaily atp.). Změny, které mohou vůči návrhům nastat, mohou vyplývat z detailního konstrukčního řešení a typu a zohledněných bezpečnostních, statických, pevnostních a jiných požadavků.
- 2.8. Součástí plnění zhotovitele je zhotovení dopadových ploch pro jednotlivé herní prvky a jiné výrobky včetně dodání materiálu (dle normy ČSN EN 1177 pro dopadové plochy).

- smyslu vybudování

- Kč bez DPH (slow)

- 4.6. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jiného peněžního plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok zhotovitele na náhradu případné škody tím není dotčen.
- 4.7. V případě prodlení platby zálohové faktury má zhotovitel právo prodloužit o tuto délku termín plnění. V případě neuhrazení zálohové faktury nebude montáž zahájena.
- 4.8. V případě nezaplacení smluvní ceny díla nebo její části objednatelem ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn výrobky specifikované v čl. 2.1. a instalované dle této smlouvy demontovat a uskladnit na náklady objednatele do doby zaplacení nebo doplacení celé ceny díla. Objednatel v takovém případě nahradí zhotoviteli náklady na demontáž a dopravu dodaných prvků či části dodávky do místa sídla zhotovitele.
- 4.9. Pro případ, že by strany potřebovaly při vzájemném styku pracovat s cenou jednotlivých prvků, platí ceny uvedené v kalkulaci, která je součástí smlouvy.

V.

Místo, čas a způsob plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a provést montáž týkající se předmětů plnění do 31. 5. 2017.
- 5.2. Sjedená doba dokončení díla se prodlužuje o dny špatného počasí v místě plnění (deštivo, rozbahněný terén, mráz, sníh apod.), pokud z tohoto důvodu budou práce přerušeny. O přerušení rozhoduje v místě samém zhotovitel po oznámení této skutečnosti objednateli.
- 5.3. Výroba předmětných herních prvků a jiných výrobků (jejich hlavních částí) proběhne v provozovně zhotovitele v obci: Karlovice, Radvánovice čp. 11 a čp. 123, PSČ: 511 01 Turnov, Česká republika.
- 5.4. Instalace, realizace a montáž zařízení dětského hřiště proběhne na části pozemku určené objednatelem, na pozemku parc. č. 56/1 v k.ú. Modletice u Dobřejovic.
- 5.5. Po dobu instalace, realizace a montáže zařízení dětského hřiště je zhotovitel oprávněn umístit na oplocení či jiném vhodném místě informační tabuli o prováděném díle a o zhotoviteli.
- 5.6. Po dobu instalace, realizace a montáže zařízení dětského hřiště umožní objednatel pracovníkům zhotovitele napojení na el. síť 220 V a používání sociálního zařízení, pokud to místní podmínky dovolují.
- 5.7. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků bránící užívání, a to nejpozději do 2 dnů od data, kdy byl k převzetí díla zhotovitelem vyzván. Výzva bude zaslána na kontaktní e-mail objednatele uvedený výše. V případě, že se objednatel nedostaví ve stanoveném termínu dle zaslání výzvy, bere se dílo za předané a objednatelem převzaté. Předání díla bude provedeno formou předávacího protokolu, ve kterém budou sepsány všechny vady a nedodělky díla. U vad a nedodělků neuvedených v předávacím protokolu se bude postupovat jako při uplatňování reklamace. Při předání díla předá zhotovitel objednateli „Provozní knihu“, prohlášení o shodě ČSN EN 1176 a provede základní proškolení osoby pověřené správou hřiště. Toto proškolení je zahrnuto v ceně díla dle článku IV. smlouvy. Pokud osoba pověřená správou hřiště nebude při předání díla přítomna, může se její proškolení konat po převzetí díla v náhradním termínu v sídle zhotovitele.
- 5.8. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele dokončením montáže daného celého prvku na místo určení.
- 5.9. Vlastnické právo k jednotlivým herním prvkům nebo jiným výrobkům přechází na objednatele zaplacením sjedené ceny. Vlastnické právo přechází na objednatele k těm předmětům, které kryje zaplacená cena. Postupuje se při tom podle pořadí, jak jsou jednotlivé předměty dodávky sepsány v bodě 2.1. této smlouvy.
- 5.10. Zhotovitel poskytuje na zařízení dětského hřiště záruku za jakost v délce a za podmínek uvedených v **Příloze č. 2, „Záruční podmínky“**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Po uplynutí záruční doby nemá objednatel žádná práva z vadného plnění.

VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. S ohledem na povahu díla strany sjednávají, že objednatel má právo kontrolovat průběh provádění díla.
- 6.2. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Je-li při provádění díla nutná součinnost objednatele, je zhotovitel oprávněn určit k tomu přiměřenou lhůtu (není-li sjednána smlouvou) a po jejím marném uplynutí může od smlouvy odstoupit nebo odstoupit v rozsahu neuskutečněné části díla, upozorní-li na takový následek objednatele.
- 6.3. Ujednáními o smluvních pokutách ani jejich případným uplatněním není omezeno právo na náhradu škody.
- 6.4. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je **Příloha č. 1**, „Prohlášení odběratele stavebních a montážních prací k §92a dle zákona o DPH“ v platném znění.

VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouvu je možné měnit pouze písemně.
- 7.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel dva stejnopisy smlouvy.
- 7.3. Své podpisy strany připojují jako projev svobodné vůle být vázáni všemi shora uvedenými ujednáními.
- 7.4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, sjednává se, že smlouva se tím ruší dnem doručení odstoupení, nikoli zpětně. Určí-li strana, která oprávněně odstupuje od smlouvy, že odstupuje k pozdějšímu dni než dni doručení odstoupení, není druhá strana povinna ani oprávněna do té doby od doručení odstoupení plnit své závazky ze smlouvy. Určí-li odstupující strana dobu odstoupení delší než 14 dní po doručení odstoupení, sjednávají strany, že dnem odstoupení je čtrnáctý den ode dne doručení odstoupení.
- 7.5. Strany se dohodly, že veškeré jejich vzájemné právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, přičemž pro tuto smlouvu a vztahy z ní vyplývající sjednávají příslušnost českých soudů.
- 7.6. Strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány řádným soudem podle sídla zhotovitele, nebude-li dána výlučná příslušnost jiného soudu.
- 7.7. Objednatel tímto prohlašuje, pro případ uzavření smlouvy mimo provozovnu zhotovitele, že si návštěvu zhotovitele za účelem uzavření smlouvy objednal.
- 7.8. Pokud byla vystavena objednávka, končí její platnost podpisem této smlouvy, kterou je nahrazena.

Dne 24.4. 2017Dne Maximilian 2017
24.4.**Tomovy parky** s.r.o.
GROUP
Doručovací adresa:
Karlovice - Radvánovice 11, 511 01 Tumor
Tel./GSM 731 612 214
IČ: 022 19 182 DIČ: CZ02219182Veronika Polhac

Zhotovitel (podpis a razítko)

Obec Modletice
Modletice 6, 25101
IČO: 00640158
DIČ: CZ00640158

Objednatel (podpis a razítko)

Seznam příloh:	Příloha č. 1	Prohlášení odběratele stavebních a montážních prací
	Příloha č. 2	Záruční podmínky
	Příloha č. 3	Kalkulace k obchodnímu případu č. 17-20-0037-0
	Příloha č. 4	Vizualizace
	Příloha č. 5	Smlouva o pronájmu pozemku

z důvodu změny zákona o DPH č.235/2004 Sb. v platném znění (dále jen ZDPH) od 1.1.2012 zejména § 92a a § 92e Vás žádáme o sdělení, zda jste plátcem DPH a zda stavební nebo montážní práce, které pro Vás realizujeme používáte pro svou ekonomickou činnost.

Prohlášení odběratele stavebních a montážních prací k § 92a dle ZDPH

ODBĚRATEL

Obec Modletice

Sídlem: Modletice 6, 251 01 Modletice

IČ: 00640158

DIČ: CZ00640158

Čestně prohlašujeme, že námi objednané dílo (dodávka, služba) v dokumentu Smlouva o dílo č. TPG/17/0013/17-20-0037-0, jehož je toto prohlášení přílohou.

BUDE - NEBUDE ani částečně*

sloužit pro naši ekonomickou činnost (osvobozenou nebo zdanitelnou) ve smyslu ustanovení § 5 ZDPH

To znamená, že pokud daná dodávka nebo její vyspecifikovaná část nebude ani částečně sloužit pro naši ekonomickou činnost, my jako odběratel

nevystupujeme

ve vztahu k danému plnění jako osoba povinná k dani dle výše uvedeného ustanovení ZDPH

Režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a ZDPH použít **BUDE - NEBUDE***

Jsme si vědomi, že pokud by byly námi uvedené skutečnosti obráceny v opak, budeme čelit všem následným postupům v souladu se zákony ČR a nebudeme požadovat jakoukoliv vzniklou škodu po komkoliv.

Razítko a podpis osoby potvrzují souhlas:

Dne 14.4.2017

Obec Modletice
Modletice 6, 251 01
IČO: 00640158
DIČ: CZ00640158



*Nehodící se škrtněte.

ZÁKLADNÍ ZÁRUKA

Za předpokladu splnění předpisů pro provoz a údržbu prvků dle ČSN EN 1176-7 a pokynů zhotovitele (uvedených zejména ve smlouvě, těchto záručních podmínkách a v „Provozní knize“), poskytuje zhotovitel na své výrobky následující záruky.

- 1) **Desetiletá záruka:** na pevnost a soudružnost nosné konstrukce
na hnilobu dřevěných dílů
- 2) **Dvouletá záruka:** ostatní komponenty
- a) řetězy
 - b) šroubované spoje
 - c) závěsy houpaček a točny kolotočů
 - d) pružiny
 - e) kladky lanovek
 - f) skluzavky, skluzné tyče, hrazdy (nerez materiál)
 - g) lanové sítě
 - h) lana lanovek (koroze povrchu není důvodem reklamace, jedná se o běžný jev)

V rámci plnění předpisů pro provoz a údržbu prvků objednatel zajistí:

- a) pravidelné (zpravidla týdenní) vizuální kontroly a pravidelnou údržbu prvků (provádí objednatel)
 - b) 3 provozní kontroly a údržbu (zpravidla čtvrtletní, provádí objednatel)
 - c) 1 roční hlavní prohlídka – prováděná osobou autorizovanou zhotovitelem (objedná si objednatel u zhotovitele jednou ročně)
- Kontroly a údržba musí být prováděna dle ČSN EN 1176-7 a pokynů zhotovitele.
 - Kontroly a servis může provádět pouze oprávněná osoba proškolená zhotovitelem.
 - Provozovatel musí k opravám používat komponenty odsouhlasené zhotovitelem.
 - Provozovatel musí vést záznamy o kontrolách a údržbě v provozní knize.
- Součástí nabídky je hlavní roční kontrola po následující 3 roky ZDARMA.

ZÁRUKA SE NEVZTAHUJE

Zhotovitelem poskytovaná záruka se nevztahuje na níže uvedené případy:

- a) poškození vnějším zásahem, živelnou pohromou, vandalismem
- b) poškození nekvalifikovanou montáží a demontáží
- c) poškození výrobku způsobené používáním k jiným účelům, než pro jaké byl vyroben
- d) poškození způsobené požíváním neoprávněnými osobami
- e) přirozené opotřebení je v každém případě ze záruky vyjmuto
- f) zhotovitel neodpovídá za škody, které na výrobku vznikly jeho používáním následně po zjištění závady
- g) na nátěry, pokud k jejich opravám či obnovám nebyly použity zhotovitelem schválené barvy
- h) podmínkou uznání záruky po dobu jejího trvání je vedení provozní knihy a souvisejících záznamů a provádění povinných kontrol

Kalkulace k obchodnímu případu č. 17-20-0037-0

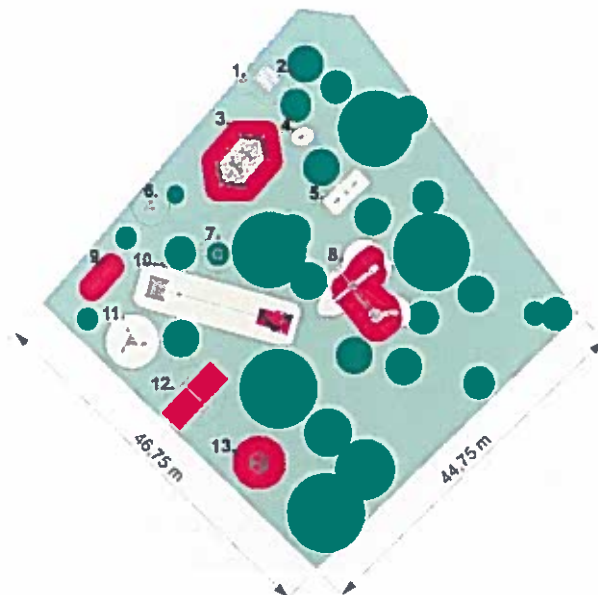
 obchodník: Rotková Veronika
 akce: DH Modletice
 zákazník: Obec Modletice

Produkt název	kód	základní jedn. cena	ks/km	sleva	cena produkt		dopadové plochy			Σ cena celkem
							30 (m ²)	40 (m ²)	cena DP	
Altán ZÁTIŠÍ s mobiliářem	ZTTP3A00-005	51,700Kč	1ks	29.0%	36,707Kč	NE				36,707 Kč
BENČÍKOVÁ LAVICE	TP2D00-001	10,900Kč	1ks	46.0%	5,886Kč	NE				5,886 Kč
Dvojhoupačka KOMBINOVANÁ	TP1C01-004	22,400Kč	1ks	38.0%	13,888Kč	ANO	26m ²	0m ²	20,852Kč	34,740 Kč
Houpačka KLÁDOVKA	TP1C03-001	10,100Kč	1ks	28.0%	7,272Kč	NE				7,272 Kč
Houpadlo pružinové KONÍK	TP1C02-101	9,000Kč	1ks	44.0%	5,040Kč	NE				5,040 Kč
Houpadlo trojpružinové TROUČIDLO	TP1C02-301	34,400Kč	1ks	39.0%	20,984Kč	NE				20,984 Kč
Koš na odpady se stříškou - 17-20-0037-0	ZTTP3C00-003	7,550Kč	1ks	36.0%	4,832Kč	NE				4,832 Kč
Lanovka POLETUCHA	TP1F00-001	65,300Kč	1ks	44.0%	36,568Kč	ANO	8m ²	0m ²	6,408Kč	42,976 Kč
Lavička okolo stromu s opěradlem	TP3D00-022	26,100Kč	1ks	33.0%	17,487Kč	NE				17,487 Kč
Prolézačka ŠAPITÓ	TP1H00-008	88,400Kč	1ks	45.0%	48,620Kč	ANO	0m ²	33m ²	26,433Kč	75,053 Kč
Sestava HRAD MOKŘINA	TP1I03-302	267,000Kč	1ks	45.0%	146,850Kč	ANO	22m ²	39m ²	48,922Kč	195,772 Kč
SÍŤOVÁ LOŽ	TP1B00-008	170,600Kč	1ks	46.0%	92,124Kč	ANO	74m ²	0m ²	59,348Kč	151,472 Kč
Tabulka provozní řád		500Kč	1ks	0.0%	500Kč	NE				500 Kč
Trojhrázda	TP2C00-002	6,000Kč	1ks	40.0%	3,600Kč	ANO	20m ²	0m ²	16,040Kč	19,640 Kč
mezisoučet za produkty :		769,950Kč			440,358Kč					440,358Kč
mezisoučet za dopadové plochy :							150m ²	72m ²	178,003Kč	178,003Kč
mezisoučet za produkty + dopadové plochy :										618,361Kč
DOPRAVA KAMION										15,575Kč
MONTÁŽ										110,000Kč
REVIZE										1Kč
celkem bez DPH:										743,937Kč
21% DPH:										156,227Kč
zaokrouhlená cena celkem, včetně DPH:										900,164Kč

Poznámka: cena montáže je kalkulována na běžný (rostlý) terén, neztižený (skála, navážka, nadměrný kořen,...) s maximálním sklonem do 5%, který je přístupný technikou (nákladní auto, UNC,...). V opačném případě budou účtovány vícepráce. Cenová nabídka nezahrnuje finální terénní úpravy (např. osetí trávou).


Tomovy parky s.r.o.
 GROUP
 Doručovací adresa: *Radňovice*
 Karlovice - Radňovice 11, 511 01 Turnov
 Tel./GSM 731 512 214
 IČ: 022 19 182 DIČ: CZ02219182

Konstrukce prvků odpovídá půdorysům, půdorysné rozmístění je pouze ilustrační.



1. ZTTP3C00-003 KOŠ ODPADKOVÝ SE STRÍŠKOU
2. ZTTP3A00-005 ALTÁN ZÁTIŠÍ s mobilářem
3. TP1B00-008 SÍŤOVÁ LOĎ
4. TP1C02-101 Houpadlo pružinové KONÍK
5. TP1C03-001 Houpačka KLÁDOVKA
6. TP2D00-001 BENČÍKOVA LAVICE
7. TP3D00-022 Lavice okolo stromu s opěradlem
8. TP1I03-302 sestava Hrad Mokřina
9. TP2C00-002 TROJHRAZDA
10. TP1F00-001 Lanovka Poletucha
11. TP1C02-301 houpadlo trojpružinové TROJČIDLO
12. TP1C01-004 Dvojhoupačka kombinovaná
13. TP1H00-008 prolézačka Šapitó

1:500

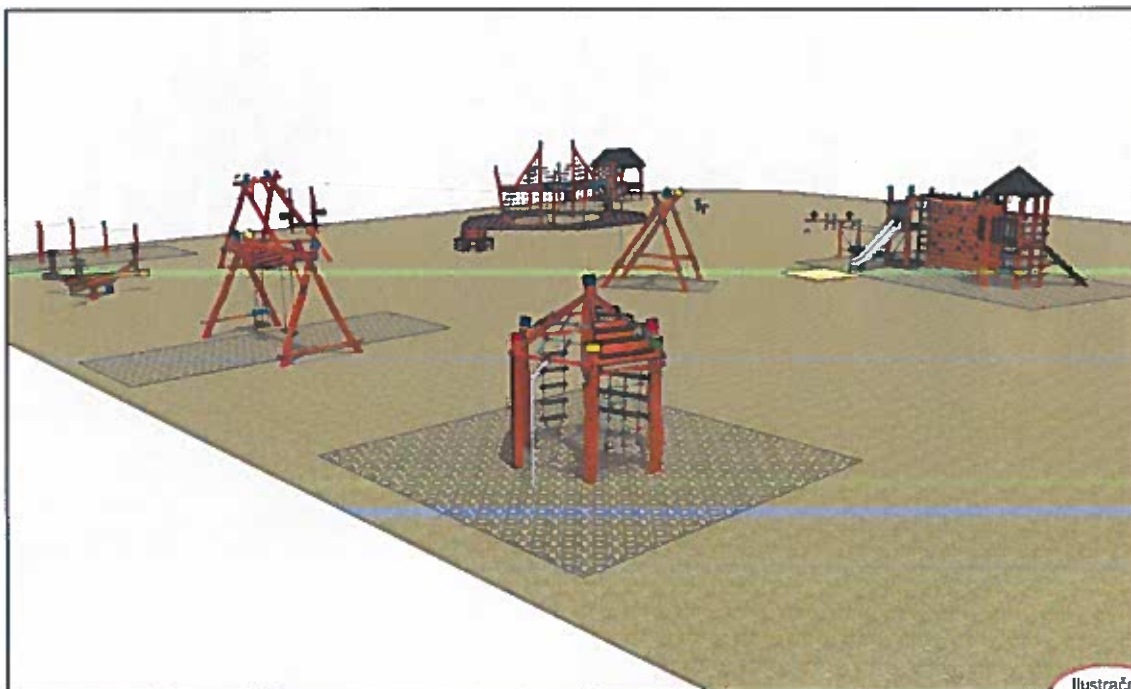
Modletice

Kreslil: A. Soukupová Číslo zakázky: 17-20-0037-2 Datum: 03.04.2017



Tomovy parky

největší český výrobce originálních dětských hřišť



Ilustrační
vizualizace

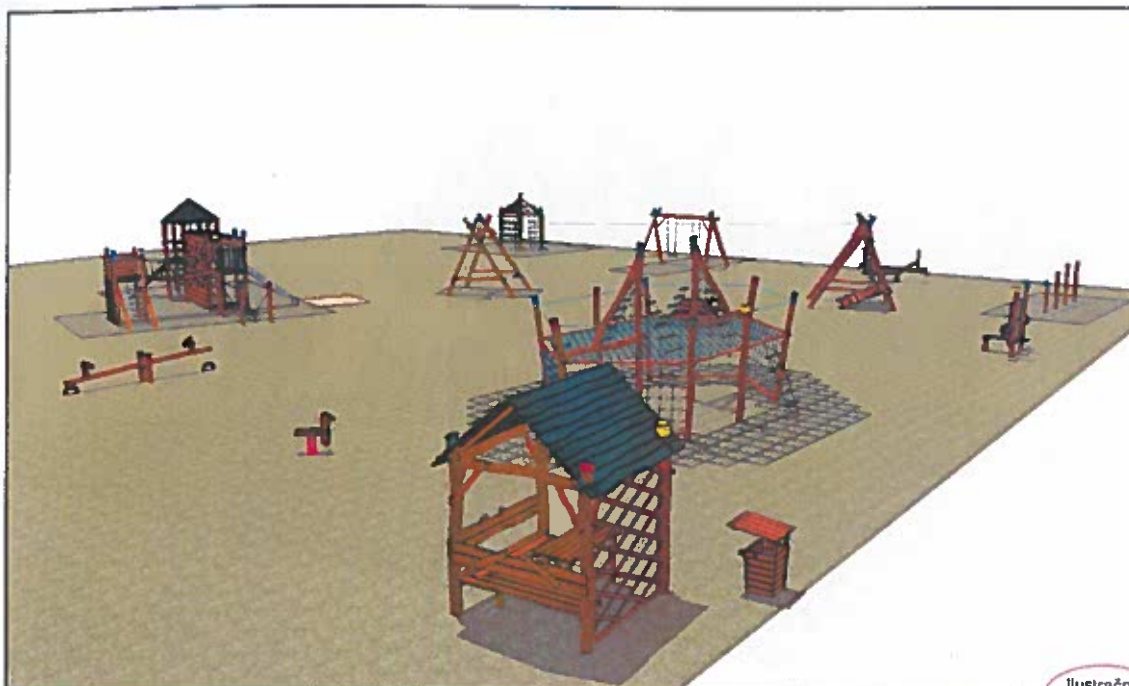
Modletice

Kreslil: A. Soukupová Číslo zakázky: 17-20-0037-2 Datum: 03.04.2017



Tomovy parky

největší český výrobce originálních dětských hřišť



ilustrační
vizualizace

Modletice

Kreslil: A.Soukupová Číslo zakázky: 17-20-0037-2 Datum: 03.04.2017



Tomovy parky

největší český výrobce originálních dětských hříšť



ilustrační
vizualizace

Modletice

Kreslil: A.Soukupová Číslo zakázky: 17-20-0037-2 Datum: 03.04.2017



Tomovy parky

největší český výrobce originálních dětských hříšť



ilustrační
vizualizace

Modletice

Kreslil: A.Soukupová Číslo zakázky: 17-20-0037-2 Datum: 03.04.2017

 **Tomovy parky**
největší český výrobce originálních dětských hřišť

Nájemní smlouva

Marie Pevná, trvale bytem V Hůrkách 2139, 150 00 Praha 5, r.č. 565629/1839

a

Pavla Vaništová, trvale bytem Starostrašnická 2402, 100 00 Praha 10, r.č. 635402/0442

obě dále pouze jako „pronajímatel“

a

Obec Modletice, Modletice 19, 251 01 Říčany, IČO 00640158, DIČ CZ 00640158, zastoupená starostou Ing. Jiřím Aronem, r.č. 730717/0233, dále pouze jako „nájemce“ uzavřely dnešním dnem tuto nájemní smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 56/1 v k.ú. Modletice u Dobřejovic o výměře 6 973 m² včetně stromů, keřového a travního porostu, na kterém je situováno hřiště Mateřské školy v Modleticích. Oplocení pozemku je vlastnictvím nájemce.
2. Nájemce je vlastníkem budovy č.p. 19 na st. 83 a pozemku p.č. 56/3 se společnou hranicí s pozemkem 56/1. Nájemce je zřizovatelem a provozovatelem Mateřské školy v Modleticích. Hřiště Mateřské školy je vybaveno pískovištěm, skladem hraček a zabudovanými prolézačkami ve vlastnictví nájemce.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem a nájem pozemku p.č. 56/1 v k.ú. Modletice u Dobřejovic, včetně stromů, keřového a ostatního porostu.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci a nájemce pronajatý pozemek přejímá do nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět této smlouvy výhradně jako dětské hřiště a hřiště Mateřské školy v Modleticích.

III. Doba nájmu

1. Doba nájmu je sjednána na dobu určitou a to na 10 let (desetlet) od data této smlouvy. Pronajímatel je však oprávněn požádat kdykoliv o zrušení nájmu na část pozemku p.č. 56/1, který je na přiloženém náčrtku jako „díl b“ a nájemce je povinen uvedený díl pozemku uvolnit a předat pronajímateli nejpozději do 1 roku po podání žádosti o zrušení nájmu. V takovémto případě zřídí oplocení k oddělení „dílu b“ od hřiště Mateřské školy na svůj náklad nájemce.
2. Doba nájmu může být dohodou stran prodloužena, pokud o to nájemce požádá nejpozději 12 měsíců před ukončením nájmu dle odst. 1 této smlouvy.

IV. Nájemné

1. Dohodou stran je stanoveno, že nájemce místo úhrady nájemného bude udržovat stromy a ostatní zeleň na celém pozemku, včetně pravidelného sekání a úklidu posečené trávy na svůj náklad. Travní porost bude sekán ve vegetačním období obvykle každých 14. dní.

V. Závazky pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívat nerušeně předmět nájmu pro účel stanovený touto smlouvou.

VI. Závazky nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu k účelu v této smlouvě uvedenému, chránit jej před poškozováním a nebo ničením. Je povinen udržovat stromy a keře na pozemku s odbornou péčí, dbát o jejich zdravotní stav a pravidelně sekat a hnojit travní porosty, likvidovat náletové křoviny a plevele.
2. Nájemce není oprávněn kácet vzrostlé stromy, pokud to není vynucenou jejich zdravotním stavem a nebo potřebou zajistit bezpečnost dětí. V takovémto případě bude nezbytnost kácení doložena odborným posudkem a kácení se uskuteční na náklad a riziko nájemce. Dřevo z pokácených stromů je vlastnictvím pronajímatele.
3. Nájemce umožní pronajímateli, aby v předem dohodnuté době v pracovních dnech provedl kontrolu stavu pozemku p.č.56/1 a stromových, keřových a travních porostů na něm.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je podepsána ve čtyřech vyhotoveních stejného znění a významu a vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je náčrtek pozemku p.č. 56/1 v vyznačeném „dílu a“ a „dílů b“ podle odst. 1 této smlouvy.
3. Pokud není v této smlouvě jinak, potom platí pro vztahy mezi stranami v plném rozsahu ustanovení Zákona č.40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V Modleticích dne 20.4.2012

Pronajímatel:

Marie Pevná

Marie Pevná

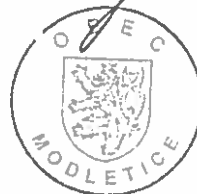
Pavla Vaništová

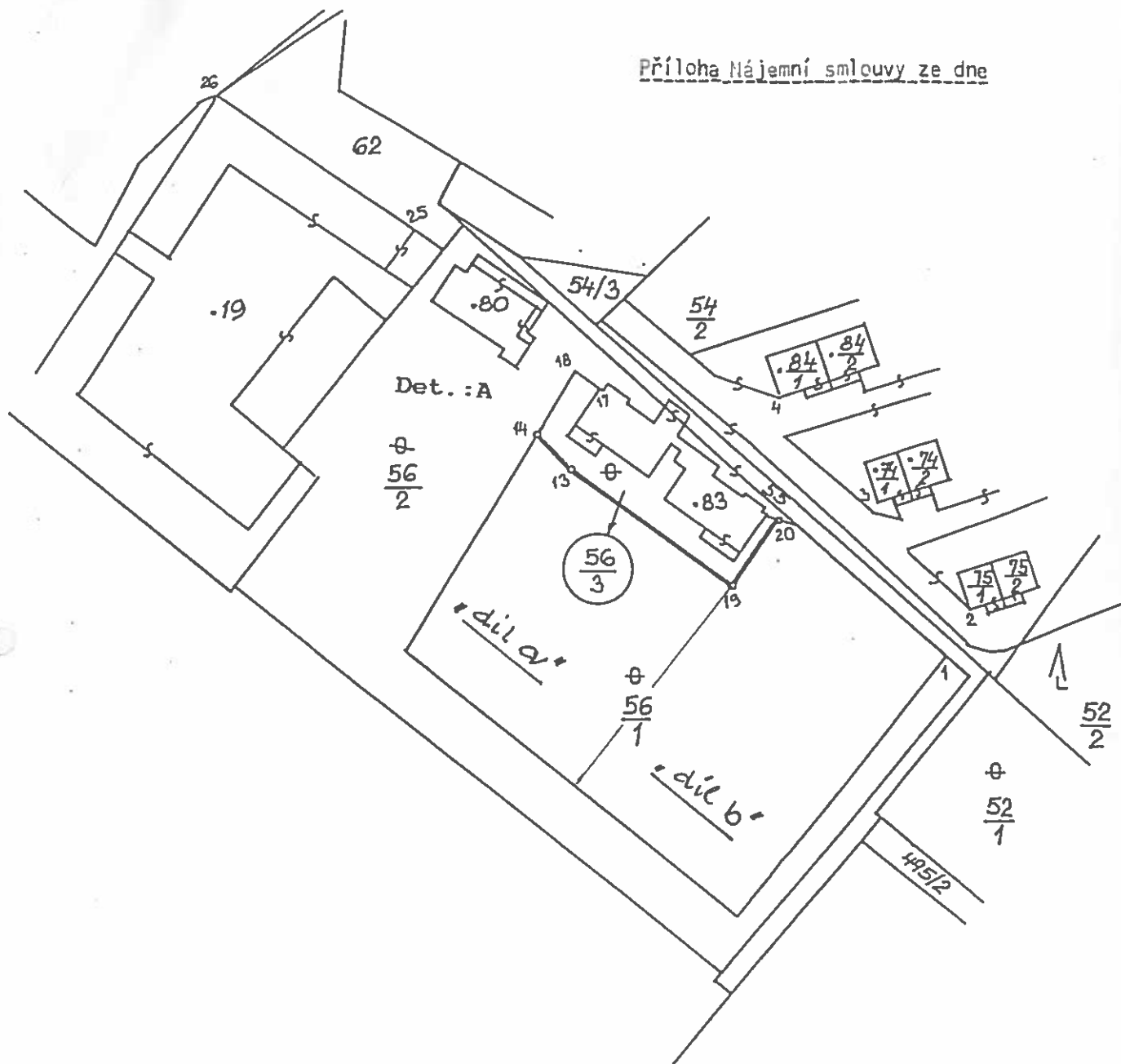
Pavla Vaništová

Nájemce:

Ing. Jiří Ažon

Ing. Jiří Ažon





Souřadnicový systém místní

Bod	Y	X	Bod	Y	X
1	1000.00	5056.22	17	1031.63	4959.29
2	988.49	5050.82	18	1034.16	4953.93
3	991.90	5018.34	19	1030.90	5014.58
4	996.30	4986.29	20	1014.12	5007.73
5	1008.88	5011.50	25	1045.01	4907.23
6	1014.90	5007.17	26	1066.89	4854.14
7	1015.35	5006.03	27	1025.83	4985.74
8	1032.30	5002.40	28	1027.04	4982.80
9	1029.87	5001.41	29	1024.57	4981.79
10	1033.73	4991.96	30	1025.60	4979.29
11	1033.43	4991.84	31	1033.99	4982.74
12	1028.60	5011.48	32	1041.14	4973.45
13	1048.68	4971.83	33	1038.72	4972.43
14	1050.59	4961.03	34	1034.94	4981.31
15	1044.89	4964.64	35	1034.65	4981.19
16	1034.47	4989.29			